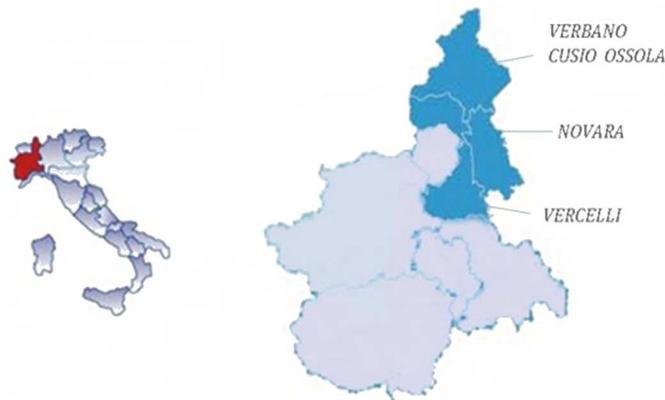


## API: chi siamo

API Novara, VCO e Vercelli nasce con l'obiettivo di sviluppare l'industria e l'imprenditorialità sul territorio del Piemonte Orientale. Agevola la collaborazione tra aziende associate, tutela e rappresenta gli interessi e le iniziative delle piccole e medie industrie con le Istituzioni, la Pubblica Amministrazione, il mondo politico e sindacale e la società in generale.



E' un punto di riferimento per gli associati, cui fornisce servizi di informazione, consulenza e assistenza su aspetti strategici e gestionali della vita aziendale. Attraverso convegni, dibattiti e seminari l'Associazione porta le tematiche di interesse economico e imprenditoriale all'attenzione della stampa, dell'opinione pubblica e delle istituzioni. Grazie ad incontri formativi e di orientamento, pone attenzione al mondo dei giovani e degli studenti. API Novara, VCO e Vercelli attraverso Api Servizi srl eroga corsi di formazione obbligatoria aziendale ed interaziendali costruiti su misura secondo le esigenze delle singole aziende, svolti presso le sedi di Novara, Borgomanero e Baveno o su richiesta direttamente in azienda. Sono organizzati altresì attraverso Api Servizi srl corsi di alta formazione su tematiche riguardanti: le novità fiscali, l'internazionalizzazione, l'innovazione tecnologica, il sistema creditizio e finanziario, etc. Offre altresì consulenza specialistica con professionisti altamente qualificati riguardanti tutte le tematiche attinenti e afferenti l'industria.

## Le nostre sedi



**NOVARA** - Via Aldo Moro 1  
[segreteria@apimpresa.it](mailto:segreteria@apimpresa.it)



**BORGOMANERO** - Viale Marconi 115  
[borgomanero.info@apimpresa.it](mailto:borgomanero.info@apimpresa.it)



**BAVENO** - SS Sempione Km 87  
[vco@apimpresa.it](mailto:vco@apimpresa.it)

Associazione  
Piccole e Medie  
Industrie  
delle Province  
di Novara, V.C.O. e Vercelli



## Seminario gratuito

### Scenari ed opportunità per il mercato immobiliare



### gli esempi del leasing immobiliare e le agevolazioni sulla casa



**giovedì 24 marzo 2016**  
dalle ore 15.00  
presso sede API di Novara  
Via Aldo Moro 1

## Presentazione

L'Associazione Piccole e Medie Industrie delle Province di Novara, VCO e Vercelli, con questo incontro intende promuovere e proporre a tutti gli operatori interessati un'occasione di approfondimento rispetto agli attuali scenari ed opportunità del mercato immobiliare.

All'incontro interverranno: il Presidente del Collegio Costruttori Unionedili dell'API, Rag. Davide Bellè, per una breve introduzione all'incontro; lo Studio Notarile Auteri, Dott. Fabio Auteri, che prenderà in esame tutte le recenti novità relative all'applicazione delle imposte IMU e Tasi, con anche un approfondimento verso le agevolazioni previste nell'acquisto della prima casa, trattando poi il tema delle agevolazioni per acquisto di terreni agricoli e per l'acquisto di immobili provenienti da procedure esecutive o fallimentari, oltre agli approfondimenti specifici sul leasing immobiliare affrontato dal punto di vista civilistico; seguirà l'intervento dello Studio Commercialisti Coda-Mongiardini, Rag. Fabio Mongiardini, per una continuazione dell'approfondimento sul Leasing Immobiliare sotto il profilo fiscale e per una disamina dell'assegnazione agevolata di beni ai soci; il Presidente della Fimaa (Federazione Italiana mediatori Agenti d'Affari), Dott. Andrea Leo, per una completa rappresentazione degli scenari e delle opportunità relative alle caratteristiche dell'attuale mercato immobiliare ed, in conclusione, un intervento da parte di Unicredit, per un confronto tra le principali caratteristiche di un mutuo standard e del Leasing immobiliare. In chiusura lavori si terrà una tavola rotonda per un approfondimento dei contenuti con gli operatori partecipanti.

## “Scenari ed opportunità per il mercato immobiliare”

### Programma, giovedì 24 marzo, ore 15.00

- 15.00 Registrazione dei partecipanti**
- 15.15 Davide Bellè**  
**Presidente Collegio Costruttori API**  
*Saluto e apertura dei lavori*
- 15.30 Andrea Leo**  
**Presidente Fimaa Novara**  
*Scenari, opportunità per il mercato immobiliare*
- 15.45 Fabio Auteri**  
**Studio Notarile Auteri**  
*Novità IMU e TASI, agevolazioni prima casa  
Detrazione fiscale Iva per le case ad alta  
efficienza energetica  
Agevolazioni per acquisto di terreni agricoli e  
per acquisto di immobili provenienti da  
procedure esecutive o fallimentari  
Leasing immobiliare, profili civilistici*
- 16.45 Fabio Mongiardini**  
**Responsabile Area Fiscale dell'API**  
*Leasing immobiliare, profili fiscali  
Assegnazione agevolata di beni ai soci*
- 17.15 Funzionario Responsabile**  
**Unicredit**  
*Possibilità di finanziamento  
dell'investimento immobiliare*
- 17.30 Tavola rotonda: dibattito ed esempi pratici**
- 18.00 chiusura lavori**

## Iscrizione e note organizzative

### Segreteria Organizzativa

Novara, Via Aldo Moro 1, Tel 0321 398464, Fax 0321 31255  
e-mail: segreteria@apimpresa.it — sito: www.apimpresa.it

### Modalità di iscrizione

Compilare la scheda di iscrizione e inviarla via fax al numero 0321-31255 o via e-mail a segreteria@apimpresa.it. La partecipazione al Seminario è gratuita previa **iscrizione entro e non oltre la data di lunedì 21 marzo p.v.** Le stesse saranno accettate fino ad esaurimento dei posti a sedere.

## L'Associazione Piccole e medie Industrie di Novara, VCO e Vercelli

organizza l'incontro gratuito dal titolo:

## “Scenari ed opportunità per il mercato immobiliare”

### SCHEDA DI ISCRIZIONE AL SEMINARIO

Da inviare tramite fax al numero 0321-31255 o  
e-mail segreteria@apimpresa.it

Nome e Cognome .....

Ragione sociale.....

Via ..... Città .....

E-mail .....

Tel. .... Fax .....

Cell. ....

Data ..... Firma .....

### INFORMATIVA AI SENSI DEL L'ART.13 DEL D.LGS. 196/2003

Titolari del trattamento dei dati personali sono API Novara, Verbano Custio Ossola e Vercelli e API Servizi Srl, suo soggetto formatore, con sede in via Aldo Moro 1, 28100 Novara, che potranno utilizzare i dati forniti dall'utente per inviare informazioni su novità normative in materia ambientale, di salute e sicurezza, fiscale, sindacale, di credito e finanza, privacy, energia, qualità e innovazione, edilizia e urbanistica, ecc. e per la segnalazione di convegni, incontri e corsi di formazione. Qualora non desiderasse ricevere alcuna comunicazione La preghiamo di barrare la casella:

Non desidero ricevere alcuna comunicazione